

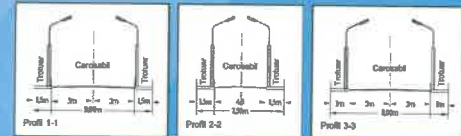
CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINȚE INDIVIDUALE P ȘI P+1E, RACORDURI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN,
LOC DE JOACĂ, PISCINĂ, CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE, SPAȚII TEHNICE

T 223, P 818, NC 111081, 111131, 103584, 5560; T 223, P 818/16, NC 113040; T 41, P 1406, 1407, 1334, NC 113041, 113042, est Tâncăbeștii, comune Bragov, județul ILFOV



BILANT TERITORIAL			
CONSTRUCȚII PROPUSE			
Denumirea suprafeței	Suprafață	Procent	Observații
1. ZONĂ DE CONSTRUCȚII	2.877,77 mp	3,47%	
2. ZONĂ DE ÎMPREJMUIRE	202,77 mp	0,25%	
3. ZONĂ DE CIRCULAȚIE	202,77 mp	0,25%	
4. ZONĂ DE VERDE	44.885,17 mp	55,87%	
5. ZONĂ DE PĂRCAȘII	17.440,00 mp	21,76%	
6. ZONĂ DE ALTE UTILITĂȚI	1.000,00 mp	0,01%	
TOTAL SUPRAFEȚĂ	83.278,48 mp	100%	

BILANT TERITORIAL PARCELE LOCUINȚE			
CONSTRUCȚII PROPUSE			
Denumirea suprafeței	Suprafață	Procent	Observații
1. ZONĂ DE CONSTRUCȚII	2.877,77 mp	3,47%	
2. ZONĂ DE ÎMPREJMUIRE	202,77 mp	0,25%	
3. ZONĂ DE CIRCULAȚIE	202,77 mp	0,25%	
4. ZONĂ DE VERDE	44.885,17 mp	55,87%	
5. ZONĂ DE PĂRCAȘII	17.440,00 mp	21,76%	
6. ZONĂ DE ALTE UTILITĂȚI	1.000,00 mp	0,01%	
TOTAL SUPRAFEȚĂ	83.278,48 mp	100%	



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- limită intervenție
 - terenul ce a fost generat PLUZ
 - limită zonă protecție lac (curtea de nivel 67.56mNIM)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- proprietate vecină - număr cadastral 108377
 - construcții propuse (inclusiv benzi)
 - aliniere construcții
 - apărare de mal proiectată
 - circulații carosabile - beton tufier
 - maroale rutiere pe circulații carosabile
 - circulații pietonale - beton tufier
 - alei pietonale promenadă
 - spații verzi și plantate
 - locuri de parcare vizitatori - dale beton
 - Lacul Snagov
 - zonă edificată îngrădită
 - deviere rețea electrică de medie tensiune aeriană
 - rețea electrică de medie tensiune subterană propusă

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALIZARE		PROIECTANT DE SPECIALIZARE	
CUI 108377		CUI 108377		CUI 108377	
URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.	
URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.	
URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.	

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALIZARE		PROIECTANT DE SPECIALIZARE	
CUI 108377		CUI 108377		CUI 108377	
URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.	
URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.	
URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.		URBAN VIBE STUDIO S.R.L.	